

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

1./ Megrendelő: Orosztony Község Önkormányzata

Cím: 8744 Orosztony, Szent Imre u. 1.

Adószám: 15436715-1-20

Képviseli: Hanitz Zsolt polgármester

2./ Vállalkozó: Juhai És Társa Kft.

Cím: 8840 Csurgó, Béke u. 4.

Adószám: 13165460-2-14

Cégjegyzékszám: Cg. 14-09-305660

Képviseli: Juhai Balázs ügyvezető

Bankszámlaszám: 10300002-13151974-00014905

mint Vállalkozó, (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

– együttes említésük esetén: **Felek**, önállóan: **Fél** – között alulírott napon és helyen a jelen vállalkozási szerződésben írt feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, „**Orosztony, Kolozsvári utca 12-18. házszámú ingatlanok előtti járdaszakasz felújítás**” megnevezésű és tárgyú építési beruházás tárgyban beszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeként Vállalkozóval köt vállalkozói szerződést.

2. A SZERZŐDÉST ALKÓTÓ DOKUMENTUMOK

2.1. Szerződéses okmányok:

Felek teljes megállapodását a jelen szerződés törzsszövege, és Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma jelenti.

2.2. Dokumentumhierarchia:

A Szerződés értelmezése és a Szerződés szövege közötti ellentmondás esetén a Szerződés szövegében foglaltakat, majd a műszaki leírásban, majd a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat (ebben a sorrendben) tekintik irányadónak. Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos kérdésekben a fent felsorolt dokumentumokat tekintik hivatkozási alapnak.

Felek rögzítik, hogy bár a jelen pontban említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, azonban Felek számára ismert azok tartalma.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 3.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az „**Orosztony, Kolozsvári utca 12-18. házszámú ingatlanok előtti járdaszakasz felújítás**” (a továbbiakban a **munka**) a jelen szerződésben meghatározott díjért.
- 3.2. Vállalkozó a szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott leírás, Vállalkozó ajánlata és Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.

4. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

- 4.1. A szerződés időtartama: Jelen szerződés annak mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba
- 4.2. A kivitelezési munkák kezdésének várható időpontja: Munkaterület átadást követő 10 napon belül
- 4.3. Teljesítési határidő: 2026. június 30.

5. A TELJESÍTÉS HELYE, IDEJE ÉS MÓDJA

5.1. Teljesítés helye:

8744 Orosztony, Kolozsvári utca 12-18., Magyarország

- 5.2. **Teljesítés ideje:** A Ptk. 6:36. §-a alapján a Megrendelő a teljesítési határidő előtt felajánlott teljesítést köteles elfogadni, ha az lényeges jogi érdekét nem sérti, és a kötelezett az ezzel járó többletköltséget viseli. A teljesítési idő előtti teljesítés elfogadása nem érinti a másik Fél szolgáltatása teljesítésének esedékességét.

5.3. Teljesítés módja:

- 5.3.1. A Megrendelő köteles a munkaterületet a tevékenység végzésére alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő köteles Vállalkozónak a helyszín minden részére a hozzáférhetőség jogát a jelen szerződés aláírását, azaz hatályba lépését követően legkésőbb 5 munkanapon belül megadni, melynek megtörténtét Felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni. Megrendelő köteles minden birtokában lévő és a teljesítésre vonatkozó adatot a munkaterület átadásával egyidejűleg Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 5.3.2. A Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas. Ha a Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozó felszólítása ellenére nem biztosítja, a Vállalkozó elállhat a szerződéstől, és kártérítést követelhet.
- 5.3.3. **Zaj-és rezgésvédelem** vonatkozásában, Vállalkozó a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően köteles eljárni a teljesítés során
- 5.3.4. **Levegőtisztaság – védelem** vonatkozásában, Vállalkozó a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően köteles eljárni a teljesítés során.
- 5.3.5. **A teljesítés felajánlása:** Vállalkozó a szerződés teljesítéséről, annak teljességéről, illetve ezzel kapcsolatos késedelméről írásban értesíti Megrendelőt.
- 5.3.6. **A teljesítés szerződésszerűsége:** Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készsre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

Vállalkozó köteles Megrendelővel írásban közölni a szerződés teljesítését (készsre jelentés). Az átadás-átvételi eljárást a készsre jelentés kézhezvételét követő 15 naptári napon belül kell megkezdeni. Az átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított 30 naptári nap áll rendelkezésre.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya Megrendelőt és Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározott tényeket.

Ha Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az

átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt a Megrendelő képviselőjének.

A Megrendelő képviselője az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről.

Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a szerződés tárgyának zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során a szerződés tárgyának használata balesetveszéllyel járna.

5.3.7. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

5.3.8. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

5.4. Felelős műszaki vezető:

A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.

A felelős műszaki vezető, valamint a szerződésben meghatározott szakági vezetők személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelőt.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Takács Csaba

Cím: 8800 Nagykanizsa, Vadrózsa u. 12

Telefon: +36 30 650 0583

E-mail: takacs.csaba2@gmail.com

A Megrendelő részéről a Vállalkozó részére utasításokat adó és az építési naplóba bejegyzésekre jogosult személyek a Megrendelő részéről a következők (műszaki ellenőr):

Név: Pál Ilona

Cím: 9937 Pankasz, Téglagyári út 6.

Telefon: +36 30 278 9020

E-mail: palilona2@gmail.com

Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt és annak képviselőjét haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a műszaki tartalomhoz képest a munkát eltérően végezni csak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehet.

- 5.5. A Felek rögzítik, hogy az építési napló vezetésének szabályozását a Felek a vonatkozó jogszabályokkal egyezően szabályozzák.

6. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 6.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződéses ár, a szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a Megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a terv, vagy a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.
- 6.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak a szerződés megkötése előtt.
- 6.3. A munka hiánytalan és hibátlan elvégzéséért megállapított **vállalkozói díj összege nettó 1 792 588,- Ft + ÁFA, azaz bruttó kettőmillió-kettőszázhetvenhatezer-ötszáznyolcvanhat forint** plusz általános forgalmi adó összegű átalánydíj (átalányár). A kifizetés után a hatályos jogszabályok szerinti általános forgalmi adó fizetendő.
- 6.4. A vállalkozói díj, mint átalánydíj magában foglalja mindazon költséget és díjat, ami a szerződés szerinti Munka hibamentes, hiánytalan, szabályos, működésre kész és szakszerű kivitelezéséhez és beüzemeléséhez szükséges, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átalánydíjat a munka és a helyszín ismeretében, továbbá az árazatlan költségvetési kiírás alapján adta meg.
- 6.5. Megrendelő a tartalékkeretet nem határoz meg.

7. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 7.1. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.
- 7.2. Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.
- 7.3. **Vállalkozó egy (1) darab végszámla benyújtására jogosult. A Végszámla benyújtására a műszaki ellenőr által leigazolt műszaki tartalom 100%-ra történő teljesítése után a hivatalos átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult.**
- 7.4. A kifizetés teljesítése a Megrendelő által elfogadható, a teljesítést követően a Vállalkozó által szabályszerűen kiállított számla alapján, a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésében foglaltak szerint, a számla kézhezvételétől számított 14 naptári napon belül átutalás útján történik.
- 7.5. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
- 7.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésszerű teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ban meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában meghatározottakon túl, köteles a Megrendelő által megadott azonosító számot, valamint a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni.

Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.

Megrendelő nem vállal felelősséget azért sem, ha Vállalkozó a számlát nem a fenti módon juttatja el Megrendelőhöz.

- 7.7. Megrendelő a kifizetéseket az Art. 36./A. § rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.
- 7.8. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
- 7.9. **Megrendelői késedelem:** Fizetési késedelem esetén Megrendelő Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.
- 7.10. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 7.11. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni

8. SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 8.1. Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése esetén késedelem esetére kikötött kötbér és teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér fizetésére köteles.

8.1.1. Késedelem esetére kikötött kötbér:

Amennyiben a Vállalkozó a szerződést olyan okból, amelyért felelős [Ptk. 6:186. § (1) bekezdés] késedelmesen teljesíti, a Vállalkozó késedelem esetére kikötött kötbér megfizetésére köteles.

A késedelem esetére kikötött kötbér alapja: A késedelem esetére kikötött kötbér mértéke a szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 1%-a naponta, de maximum 30%. Amennyiben a kötbér eléri maximális mértékét, ajánlatkérő jogosult a szerződést felmondani.

8.1.2. Teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér:

A szerződés olyan okból történő meghíúsulása esetén, amelyért a Vállalkozó a felelős [Ptk. 6:186. § (1) bekezdés], Vállalkozó teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér alapja: a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér mértéke a szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 30%-a.

8.2. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:

A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről.

A Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

Amennyiben a késedelem esetére kikötött kötbér összege eléri a kötbér maximális mértékét, Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést.

Megrendelő elismert kötbérigényét jogosult e szerződésből eredő fizetési kötelezettségével szemben beszámítani.

Vállalkozó késedelmes vagy hibás teljesítése, avagy Vállalkozónak felróható lehetetlenülés esetén a Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárigényét is érvényesíteni.

A kötbér esedékessé válik:

- Késedelem esetén: a teljesítési határidő lejártát követő naptól kezdődően;

- A teljesítés elmaradása esetén: a Megrendelőnek a teljesítés elmaradásáról, illetve a Megrendelő részére rendkívüli felmondásra okot adó körülményről történő tudomásszerzésének napján, valamint a Megrendelőnek a teljesítés Vállalkozó által történt jogos ok nélküli megtagadásáról való tudomásszerzésének napján.

Felek megállapodnak, hogy a késedelem esetére kikötött kötbér számítása során minden megkezdett nap egész napnak számít.

Egyebekben a Ptk. 6:186-189. §-ai irányadóak.

8.3. **Jótállás:**

Vállalkozó jótállásra köteles, a jótállás időtartama 2 év. A jótállás időtartama alatt Vállalkozó a jogszabályban foglalt feltételek szerint köteles helytállni a hibás teljesítésért. Vállalkozó mentesül a jótállási kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető. Ha a Vállalkozó a jótállási kötelezettségének a Megrendelő felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt. E határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

A jótállási igény érvényesítésére egyebekben a kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

8.4. **Szavatosság:**

Vállalkozót kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza.

- 8.5. Amennyiben Vállalkozó a vállalt kötelezettségeket nem teljesíti, úgy az szerződésszegésnek minősül. A szerződésszegésből eredő mindennemű károkozásért a Vállalkozó tartozik felelősséggel.

9. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- 9.1. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik felelősségbiztosítási szerződéssel.

A felelősségbiztosítási szerződésnek a szerződés szerinti Munka időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

10. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

10.1. **Módosítás:**

A szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek: Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

10.2. **Megszüntetés:**

10.2.1. **Általános megszüntetés:**

A Megrendelő jelen szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat.

10.2.2. **Rendkívüli felmondási indokok:**

10.2.2.1. Megrendelő a szerződést Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- a) Vállalkozó a Megrendelő – szerződésszerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget,
- b) Vállalkozó által fizetendő késedelem esetére kikötött kötbér mértéke eléri a maximális mértéket,
- c) Vállalkozóval szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét,
- d) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt,
- e) a Vállalkozó hamis adatokat közölt,
- f) az adott kötelezettségre előírt határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni.

Az azonnali hatályú felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a szerződést.

Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén, a Vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.

10.2.2.2. Vállalkozó a szerződést Megrendelőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Megrendelő szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- a) ismételt írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Vállalkozónak járó – korábban általa elfogadott teljesítés után járó vállalkozói díjat, annak esedékességétől számított 30 nap eltelté után sem;
- b) ismételt írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti szerződéses kötelezettségeit.

A felmondási nyilatkozat a Megrendelő általi kézhezvételt követő 30 nap elteltével válik hatályossá.

10.3. **Elszámolás:** Amennyiben jelen szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen szerződéssel összefüggésben.

11. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

11.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.

11.2. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik: (szerződéskötéskor kerül kitöltésre)

Megrendelő részéről:	
név:	Hanitz Zsolt polgármester
értesítési cím	8744 Orosztony, Szent Imre u. 1.
telefon	+36 30 320 92 09
e-mail	hanitz.zsolt@gmail.com
Vállalkozó részéről:	
név:	Juhai Balázs
értesítési cím	8840 Csurgó, Béke u. 4
telefon	+36 30 320 92 09
e-mail	juhai.balazs@juhai.hu

- 11.3. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.
- 11.4. A képviseleti jogosultság nem terjed ki a szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen szerződés módosítását eredményezné.

12. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 12.1. Irányadó jog: Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodás egészére – így különösen a szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a szerződést megerősítő mellékkötelezettségekre, a szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára – a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 12.2. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
- 12.3. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya Vállalkozó szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére, ideértve különösen a szavatossági igények tekintetében történő helytállást.
- 12.4. Részleges érvénytelenség: Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
- 12.5. Titoktartás: Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy személyes adatokat / a továbbiakban együttesen: adat(ok)/ üzleti titokként kezeli.
- 12.6. Jelen szerződés szövege **9 oldalból áll** és négy (4) darab egymással teljesen megegyező példányban készült. A szerződés példányaiból minden felet kettő (2) darab eredeti példány illeti meg.

- 12.7. Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Orosztony, 2026.04.17.

 Orosztony Község Önkormányzata Képviselő neve: Hanitz Zsolt Megrendelő	JUHAI BALÁZS 2026-04-17 (UTC) Elektronikusan aláírva  Juhai És Társa Kft. Képviselő neve: Juhai Balázs Vállalkozó
---	---

Pénzügyi ellenjegyzés:

Orosztony, 2026.04.17.

Aláírás: 

