

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Orosztony Község Önkormányzata Képviselő-testület nyílt üléséről

Készült: Orosztony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. május 28-án (csütörtök) 17.30 órától tartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácskozó terem (Orosztony, Szent Imre u.1.)

<u>Jelen vannak:</u>	Hanitz Zsolt	polgármester
	Kohn Attila	alpolgármester
	Gerencsér Antal	képviselő
	Horváth Györgyi	képviselő
	László Árpád	jegyző
	2 fő érdeklődő	

<u>Távol van:</u>	Kiss Károly	képviselő
--------------------------	-------------	-----------

A testületi jegyzőkönyv csak a tanácskozás lényegét, a hozott határozatokat és rendeleteket tartalmazza.

A nyílt testületi ülést Hanitz Zsolt polgármester nyitotta meg. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselőtestület határozatképes. A testületi ülés megnyitása után javaslatot tett a napirendre. Indítványozta, hogy a meghívó szerinti napirendeket tárgyalják meg.

A képviselők a javaslattal egyhangúlag egyetértettek, és a következő napirendet fogadták el:

Napirend:

1. Orosztony Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetési beszámoló és zárszámadás elfogadása.

Előterjesztő: Hanitz Zsolt polgármester

2./ 2025. évi falugondnoki beszámoló elfogadása.

Előterjesztő: Hanitz Zsolt polgármester

3./ 2025. évi családsegítő és gyermekjóléti szolgálat beszámoló elfogadása.

Előterjesztő: Hanitz Zsolt polgármester

4./ 2025. évre vonatkozó vezetői nyilatkozatok elfogadása.

Előterjesztő: Hanitz Zsolt polgármester

5./ Orosztony Község Önkormányzatának 2025. évi belső ellenőrzési jelentésének elfogadása.

Előterjesztő: Hanitz Zsolt polgármester

6./ 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi beszámoló elfogadása.

Előterjesztő: Hanitz Zsolt polgármester

7./ 2025. évi adóigazgatási beszámoló elfogadása.

Előterjesztő: Hanitz Zsolt polgármester

8./ Orosztony Község Önkormányzata, 2026-2031 közötti időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása.

Előterjesztő: Hanitz Zsolt polgármester

9./ Zala vármegyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása.

Előterjesztő: Hanitz Zsolt polgármester

10./ Zalaispa Hulladékgazdálkodási Társulás 2025. évi beszámolójának elfogadása.

Előterjesztő: Hanitz Zsolt polgármester

11./ Zalakaros Kistérség Többcélú Társulás 2025. évi beszámolójának elfogadása.

Előterjesztő: Hanitz Zsolt polgármester

12./ Orosztony község lakókörnyezetének állapotáról szóló beszámoló elfogadása.

Előterjesztő: Hanitz Zsolt polgármester

13./ Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása.

Előterjesztő: Hanitz Zsolt polgármester

14./ Magánszemélyek részéről korábban benyújtott külterületi önkormányzati tulajdonú ingatlanvásárlási kérelmek ismételt tárgyalása.

Előterjesztő: Hanitz Zsolt polgármester

15./ Garabonci Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről beszámoló elfogadása

Előterjesztő: Hanitz Zsolt polgármester

16./ Zala Vármegyei Kormányhivatal ZA/030/934-1/2026. számú törvényességi felhívásában foglaltak tárgyalása, határozattal.

Előterjesztő: Hanitz Zsolt polgármester

17./Orosztony Község Képviselő-testületének a „Szervezeti és Működési Szabályzatáról” szóló 7/2010 (XII.30.) önkormányzati rendelet módosítása, bizottsági tagok, bizottsági elnök jelölése, megválasztása.

Előterjesztő: Hanitz Zsolt polgármester

18./ Egyebek

1. Orosztony Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetési beszámoló és zárszámadás elfogadása.

Előterjesztő: Hanitz Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Hanitz Zsolt polgármester

A beszámolóból kiemeli, hogy a 2025. évi költségvetési előirányzat 276 182 886 Ft volt. A teljesült bevétel 273 933 602 Ft, míg a kiadás 248 087 508 Ft volt.

Az évvégi pénzmaradvány összege 25 515 021 Ft, melyből 16.700.000 Ft a pályázati források összege, mely kötelezettségvállalással terhelt a saját bevételekből származó maradvány 8.732.000 Ft.

Az előirányzat és a befolyt bevétel közti különbség kb 2.000.000 Ft. A különbséget az okozza, hogy adóbevétel kevesebb lett a tervezethez képest, működési bevételhez kapcsolódó visszafizetési kötelezettség.

Az önkormányzat vagyonmérlege nagyon nőtt, 1.3 milliárdos összeg. A vagyonmérleget a szennyvízberuházás növekménye emelt meg.

A szennyvízberuházással július 27-ig kell elszámolni.

Hozzászólás hiányában javasolja elfogadásra a 2025. évi költségvetési beszámolót.

Képviselőtestület **3 igen, 1 tartózkodás** szavazattal az előterjesztésben rögzített tartalommal elfogadta, megalkotta a **5/2026. (V.29.) – az Önkormányzat 2025. évi költségvetési zárszámadásáról szóló – rendeletet**

2./ 2025. évi falugondnoki beszámoló elfogadása.

Előterjesztő: Hanitz Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Hanitz Zsolt polgármester

Ismerteti a 2025. évi falugondnoki beszámolót, melyet kérdés, hozzászólás hiányában javasol elfogadásra.

A képviselőtestület **4 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

6/2026. (V.28.) számú határozata:

Orosztony Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 2025. évben elvégzett Falugondnoki beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: Hanitz Zsolt polgármester

Határidő: értelem szerint

3./ 2025. évi családsegítő és gyermekjóléti szolgálat beszámoló elfogadása.

Előterjesztő: Hanitz Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Hanitz Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás hiányában, szavazásra bocsátja a Szociális Család –és Gyermekjóléti Szolgálat Pacsa 2025. évi beszámolójának elfogadását.

A képviselőtestület **4 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

7/2026. (V.28.) számú határozata:

A képviselőtestület Szociális Család –és Gyermekjóléti Szolgálat Pacsa 2025. évi beszámolóját elfogadja.

Felelős: Hanitz Zsolt polgármester

Határidő: értelem szerint

4./ 2025. évre vonatkozó vezetői nyilatkozatok elfogadása.

Előterjesztő: Hanitz Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Hanitz Zsolt polgármester

Az előterjesztésben foglaltakkal egyezően tájékoztatja a testület tagjait, hogy a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről a belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XIII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 11.§ § (1) bekezdése alapján a költségvetési szerv belső kontrollrendszerének minőségét. A vezetői nyilatkozatot a polgármester a zárszámadási rendelet tervezetével együtt terjeszti a képviselőtestület elé. A költségvetési szerv vezetője, László Árpád jegyző e nyilatkozatban arról nyilatkozik, hogy 2025. évben a megfelelő kontrollkörnyezetet kialakították, a szervezeti stratégiának megfelelően határozták meg az éves célokat, a célok megvalósítása érdekében kialakítására kerültek a szükséges folyamatok, a célokat veszélyeztető kockázatokat felmérték és kezelték, a folyamatokra megfelelő kontrollokat alakítottak ki, biztosították a szervezeten belüli és a szükséges külső információáramlást, valamint minden folyamatra vonatkozóan biztosították a nyomon követhetőséget, felülvizsgálatot, visszacsatolást. A jegyző 2025. év vonatkozásában eleget tett a nyilatkozattételi kötelezettségének.

A képviselőtestület **4 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

8/2026. (V.28.) számú határozata:

Orosztony Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Orosztony Község Önkormányzata hivatali szervezetének belső kontrollrendszerének 2025. évi működésére vonatkozó - a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti- vezetői nyilatkozat beterjesztését tudomásul veszi.

Határidő: értelem szerint

Felelős : László Árpád jegyző

5./ Orosztony Község Önkormányzatának 2025. évi belső ellenőrzési jelentésének elfogadása.

Előterjesztő: Hanitz Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Hanitz Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás hiányában, szavazásra bocsátja a 2025. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadását.

A képviselőtestület **4 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

9/2026. (V.28.) számú határozata:

Orosztony Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 2025. évben elvégzett belső ellenőrzés tapasztalatairól készült Éves Ellenőrzési Jelentést megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: Hanitz Zsolt polgármester

Határidő: értelem szerint

6./ 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi beszámoló elfogadása.

Előterjesztő: Hanitz Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Hanitz Zsolt

Kérdés, hozzászólás hiányában a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló beszámoló elfogadását javasolja.

A képviselőtestület **4 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

10/2026. (V.28.) számú határozata:

Orosztony Község Önkormányzat Képviselőtestület gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló beszámoló elfogadja.

Felelős: Hanitz Zsolt polgármester

7./ 2025. évi adóigazgatási beszámoló elfogadása.

Előterjesztő: Hanitz Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Hanitz Zsolt polgármester

A 2025. évi költségvetési beszámolóban foglalt számszaki adatok vannak részletezve az adóigazgatási beszámolóban.

Hozzászólás hiányában javasolja elfogadásra a 2025. évi adóigazgatási beszámolót.

A képviselőtestület **4 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

11/2026. (V.28.) számú határozata:

Orosztony Község Önkormányzat Képviselőtestület a 2025. évi adóigazgatási beszámolót elfogadja.

Felelős: Hanitz Zsolt polgármester

Határidő: értelem szerint

8./ Orosztony Község Önkormányzata, 2026-2031 közötti időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása.

Előterjesztő: Hanitz Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Hanitz Zsolt polgármester

A Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023. évben lejárt, ezért új HEP készült. A HEP megléte egyes pályázatokon történő részvétel feltétele. Párta Noémi állította össze Schweigné Sipos Éva koordinátorral közösen. A HEP elfogadása előtt kötelezően tartandó HEP fórumra 2026.05.21.-én 14.00 órakor került sor. A fórumon elhangzott javaslatok szerint módosított HEP tervezetet javasolja elfogadásra. A HEP-hez intézkedési terv is készült, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Hozzászólás hiányában javasolja elfogadásra Orosztony Község Önkormányzata 2026-2031 közötti időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása.

A képviselőtestület **4 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

12/2026. (V.28.) számú határozata:

Orosztony Község Önkormányzat Képviselőtestület a Helyi Esélyegyenlőségi Programot 2026-2031 közötti időszakra elfogadja.

Felelős: Hanitz Zsolt polgármester

Határidő: értelem szerint

9./ Zala vármegyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása.

Előterjesztő: Hanitz Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Hanitz Zsolt polgármester

Hozzászólás hiányában javasolja a Zala vármegyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadását.

A képviselőtestület **4 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

13/2026. (V.28.) számú határozata:

Orosztony Község Önkormányzat Képviselőtestülete a Zala Vármegyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2025. évi tevékenységéről szóló szakmai beszámolót elfogadja.

Felelős: Hanitz Zsolt polgármester

Határidő: értelem szerint

10./ Zalaispa Hulladékgazdálkodási Társulás 2025. évi beszámolójának elfogadása.

Előterjesztő: Hanitz Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Hanitz Zsolt polgármester

Hozzászólás hiányában, javasolja a Zalaispa Hulladékgazdálkodási Társulás 2025. évi beszámolójának elfogadását.

A képviselőtestület **4 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

14/2026. (V.28.) számú határozata:

Orosztony Község Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalaispa 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Hanitz Zsolt polgármester

Határidő: értelem szerint

11./ Zalakaros Kistérség Többcélú Társulás 2025. évi beszámolójának elfogadása.

Előterjesztő: Hanitz Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Hanitz Zsolt polgármester

Zalakaros Kistérség Többcélú elfogadta a 2025. évi beszámolót. A fenntartó önkormányzatoknak is szükséges külön elfogadni a beszámolót.

Kiegészítésként elmondja, hogy a Kistérségi Társuláson belül a főépítési és a házi segítségnyújtás feladatot veszi igénybe az önkormányzat.

Hozzászólás hiányában javasolja elfogadásra Zalakaros Kistérség Többcélú Társulás 2025. évi beszámolóját.

A képviselőtestület **4 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

15/2026. (V.28.) számú határozata:

Orosztony Község Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakaros Kistérség Többcélú Társulás 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Hanitz Zsolt polgármester

Határidő: értelem szerint

12./ Orosztony község lakókörnyezetének állapotáról szóló beszámoló elfogadása.

Előterjesztő: Hanitz Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Hanitz Zsolt polgármester

Kiegészítésként elmondja, hogy az előző évhez viszonyítva a közösségi közlekedésben történt változás. Elsősorban Zalakaros irányába javult a közlekedés. Kiépítésre került a szennyvízhálózat, melyre a lakosság többsége rákötött. A szennyvízdíj javasolt díja alacsonyabb összegben került megállapításra, mely kedvezőbb a talajterhelési díjnál.

A talajterhelési díjat a szennyvízhálózatra rá nem kötött ingatlan tulajdonosoknak kell megfizetni.

Hozzászólás hiányában javasolja elfogadásra Orosztony község lakókörnyezetének állapotáról szóló beszámolóját.

A képviselőtestület **4 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

16/2026. (V.28.) számú határozata:

Orosztony Község Önkormányzat Képviselőtestülete Orosztony község lakókörnyezetének állapotáról szóló 2025. évi beszámolót elfogadja.

Felelős: Hanitz Zsolt polgármester

Határidő: értelem szerint

13./ Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása.

Előterjesztő: Hanitz Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Hanitz Zsolt polgármester

Hozzászólás hiányában javasolja elfogadásra Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

A képviselőtestület **4 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

17/2026. (V.28.) számú határozata:

Orosztony Község Önkormányzat Képviselőtestülete Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Hanitz Zsolt polgármester

Határidő: értelem szerint

14./ Magánszemélyek részéről korábban benyújtott külterületi önkormányzati tulajdonú ingatlanvásárlási kérelmek ismételt tárgyalása.

Előterjesztő: Hanitz Zsolt polgármester

Hanitz Zsolt polgármester

2026.02.12. ülésen napirendi pont volt a három kérelem tárgyalása, de ezen az ülésen a kérelmek elbírálást elnapoltuk, melyről tájékoztattuk a kérelmezőket.

Mag Mihály Tibor BUDAPEST, Törökugrató utca 7. 8.em. 23.szám alatti lakos, mint a zártkerti 981 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa vételi szándékot jelentett be az önkormányzat tulajdonát képező 979 hrsz-ú (1204m²) zártkerti művelés alól kivont területre.

Kunstár Csaba, Szeged, Felső Tisza-part utca 28. 8/33. szám alatti lakos, mint a zártkerti 1073 hrsz, 1077 hrsz ingatlan tulajdonosa vételi szándékot jelentett be az önkormányzat tulajdonát képező 1074 hrsz (1146m²) zártkerti művelés alól kivett területre és 1076 hrsz (672m²) zártkerti művelés alól kivett területre, mely területeken elfásult növény van. A két ingatlan összterülete 1818 m².

Egyed Rajmund Dióskál, Dózsa Gy. u. 12. szám alatt lakos 8 db ingatlant vásárolna meg üzleti céllal. a 8 ingatlan összesen 1,3432 ha terület.

Mag Mihály Tibor és Kunstár Csaba által kérelmezett önkormányzati tulajdonú területek 1,2mFt/ha áron történő eladását javasolja. A három ingatlan értékesítéséből 362.640 Ft bevétele keletkezne az önkormányzatnak. Ezt a bevételt a téli időszak alatt keletkezett kátyúk helyreállítására fordítanánk.

Egyed Rajmund által kért 8 db önkormányzati ingatlan eladását nem javasolja.

Gerencsér Antal képviselő

Javasolja, hogy az ingatlanok értékesítéséről szóló döntés név szerinti szavazással történjen.

A képviselőtestület **4 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

18/2026. (V.28.) számú határozata:

Orosztony Község Önkormányzat Képviselőtestülete névszerinti szavazással dönt az ingatlanok értékesítéséről.

Felelős: Hanitz Zsolt polgármester

Határidő: értelem szerint

Hanitz Zsolt polgármester szavazásra bocsátja, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező 979 hrsz-ú (1204m²) zártkerti művelés alól kivont területet Mag Mihály Tibor Budapest, Törökugrató utca 7. 8.em. 23.szám alatti lakos részére 1.200.000 Ft/ha vételáron, azaz 144.480 Ft összegért értékesítse.

A képviselőtestület **3 igen , 1 tartózkodás** szavazattal az alábbi szavazatot hozta:

19/2026. (V.28.) számú határozata:

Orosztony Község Önkormányzat Képviselőtestülete Mag Mihály Tibor Budapest, Törökugrató utca 7. 8.em. 23.szám alatti lakos részére értékesíti Orosztony Község Önkormányzat tulajdonát képező 1/1 tulajdonú Orosztony 979 hrsz-ú (1204m²) zártkerti művelés alól kivont ingatlant 1.200.000 Ft/ha vételáron, azaz 144.480 Ft összegért.

Felelős: Hanitz Zsolt polgármester

Határidő: értelem szerint

Hanitz Zsolt polgármester szavazásra bocsátja, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező 1074 hrsz (1146m²) zártkerti művelés alól kivett területet és 1076 hrsz (672m²) zártkerti művelés alól kivett területet Kustán Csaba Szeged, Felső Tisza-part utca 28. 8/33 szám alatti lakos részére 1.200.000 Ft/ha vételáron, azaz 218.160 Ft (1074 hrsz vételára: 137.520 Ft, 1076 hrsz vételára: 80.640 Ft) összegért értékesítse.

A képviselőtestület **3 igen , 1 tartózkodás** szavazattal az alábbi szavazatot hozta:

20/2026. (V.28.) számú határozata:

Orosztony Község Önkormányzat Képviselőtestülete Kustán Csaba Szeged, Felső Tisza-part utca 28. 8/33 szám alatti lakos részére értékesíti Orosztony Község Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Orosztony, 1074 hrsz (1146m²) zártkerti művelés alól kivett területet és Orosztony 1076 hrsz (672m²) zártkerti művelés alól kivett területet 1.200.000 Ft/ha vételáron, azaz 144.480 Ft összegért.
Felelős: Hanitz Zsolt polgármester
Határidő: értelem szerint

Hanitz Zsolt polgármester szavazásra bocsátja, hogy Egyed Rajmund Dióskál, Dózsa Gy. u. 12. szám alatti lakos által kérelmezett 8 db önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlant, melynek összterülete 1,3432 ha , az önkormányzat ne értékesítse.

A képviselőtestület **4 igen** szavazattal az alábbi szavazatot hozta:

21/2026. (V.28.) számú határozata:

Orosztony Község Önkormányzat Képviselőtestülete Egyed Rajmund Dióskál, Dózsa Gy. u. 12. szám alatti lakos által kérelmezett 8 db önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlant, melynek összterülete 1,3432 ha , az önkormányzat nem értékesíti.
Felelős: Hanitz Zsolt polgármester
Határidő: értelem szerint

15./ Garabonci Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről beszámoló elfogadása
Előterjesztő: Hanitz Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Hanitz Zsolt polgármester

A beszámoló szöveges és számszaki részéhez észrevétele nincs. A Közös Hivatal megállapodásában szereplő fogadóóra (havi alkalommal egy óra) érvényesülését kéri. Nem mindig van igény rá, de lehetőség szerint legyen biztosítva.
Hozzászólás hiányában javasolja a Garabonci Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadását.

A képviselőtestület **4 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

22/2026. (V.28.) számú határozata:

Orosztony Község Önkormányzat Képviselőtestülete Garabonci Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről beszámoló elfogadja.

Felelős: Hanitz Zsolt polgármester

Határidő: értelem szerint

16./ Zala Vármegyei Kormányhivatal ZA/030/934-1/2026. számú törvényességi felhívásában foglaltak tárgyalása, határozattal.

Előterjesztő: Hanitz Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Hanitz Zsolt polgármester

A törvényességi felhívást megbeszéltük jegyző úrral, melynek lényege, hogy nem 15 napon kerülnek megküldésre a képviselőtestül ülésének jegyzőkönyvei a Kormányhivatalnak. Készült kimutatás a jegyzőkönyvek 2025. évi felterjesztéséről. Annyi változást kértem, hogy TFÍK rendszerhez az önkormányzati is kapjon hozzáférést. Az intézkedésről tájékoztatjuk a Kormányhivatalt, valamint, hogy a határidőket próbáljuk betartani.

A képviselőtestület **4 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

23/2026. (V.28.) számú határozata:

Orosztony Község Önkormányzat Képviselőtestülete Zala Vármegyei Kormányhivatal ZA/030/934-1/2026. számú törvényességi felhívást elfogadja. Jövőben ügyelni fog a törvényességi felhívásban szereplő határidők betartására.

Felelős: Hanitz Zsolt polgármester

Határidő: értelem szerint

17./Orosztony Község Képviselő-testületének a „Szervezeti és Működési Szabályzatáról” szóló 7/2010 (XII.30.) önkormányzati rendelet módosítása, bizottsági tagok, bizottsági elnök jelölése, megválasztása.

Előterjesztő: Hanitz Zsolt polgármester

Hanitz Zsolt polgármester

A napirendi pont tárgyalása nem lesz aktuális, mivel nem vagyunk teljes létszámban.

Az SZMSZ szerint egy bizottsága van az önkormányzatnak, melynek az elnevezése 2026.02.12. testületi ülésen felmerült a bizottság elnevezésének a módosítása, mely szerint a pénzügyi részt törölnénk és csak a szociális és ügyrendi feladatok maradnának a bizottságnál.

Ez egyben azt is jelentené, hogy a szociális kérelmek elbírálása a bizottság hatáskörébe kerülne, így gyorsabb lenne például a szociális tűzifa kérelmek elbírálása is.

Gerencsér Antal képviselő

Javasolja, hogy a bizottság elnevezéséből a szociális feladatokat is töröljük csak az ügyrendi bizottsági feladatok maradjanak. Rendkívüli segínyt a polgármester is adhat és a szociális rendeletben szabályozható, hogy a polgármester mekkora összeg határig adhat segínyt.

Hanitz Zsolt polgármester

A szociális kérelmek elbírálása jelenleg a polgármester hatáskörébe tartoznak. Szeretné, hogy ha ez a hatáskör átkerülne a testülethez vagy a bizottsághoz. Ebben az esetben nagyobb konszenzus és több információ állna rendelkezésre a kérelem elbírálásakor.

Gerencsér Antal képviselő

Javasolja, hogy a szociális kérelmek elbírálását a képviselőtestület hatásköre legyen, azzal a kitéttel, hogy a polgármester bizonyos összeghatárig dönthet a segélyek összegéről, az felett történő segélyezés esetén a képviselőtestület döntene.

Hanitz Zsolt polgármester

Javasolja a napirend elnapolását.

A javaslattal a képviselőtestület egyhangúlag egyetértett.

18./ Egyebek

A/ Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) szóló 4/2006. (IV.19.) önkormányzati rendelet módosítása eljárásának indítása

Előadó: Hanitz Zsolt polgármester

Hanitz Zsolt polgármester

2026. május 8-án rendkívüli testületi ülést tartottunk a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) szóló 4/2006. (IV.19.) önkormányzati rendelet és a településképi védelméről szóló 10/2017. (XII.12.) önkormányzati rendelete módosításáról a kék tető kapcsán.

A HÉSZ 20 éves rendelet, a településképi rendelet 2017. évben került elfogadásra. Mindkettő rendelet szabályozza, hogy a településen mely szabályok szerint lehet építeni.

2027. szeptember 30-ig a településképi rendelet szabályait be kell építeni a HÉSZ-be. A kék tetőszín kirívó nem illik a környezetbe. A HÉSZ nem a kék színű fedést tiltotta, hanem egyáltalán nem lehet fémlemez vagy cserepeslemez fedés az épületeken.

Amikor a HÉSZ-be bekerült ez a tetőfedés, akkor még nem honosodott meg.

A rendezési terv módosítása sok pénzbe kerül kb 6-9mFt. A múlt testületi ülésen elfogadtuk, hogy a HÉSZ-be bekerül a kék szó a cserepeslemez és a fémlemez tekintetében mint tiltott fedés. Ezzel szinkronban került módosításra a településképi védelméről szóló helyi rendelet is. Múlt testületi ülésen elfogadtuk a két rendelet módosítást.

A települési építéssel egyeztetünk. A főépítész szerint a HÉSZ-ben nem is kellene szerepelni a színnek, mert a HÉSZ-nek azt kell szabályozni, hogy mit lehet építeni, még a településképi rendeletnek kell szabályozni, hogy milyen színű anyaghasználatot lehet alkalmazni.

A HÉSZ alkalmazása során a Kormányhivatal jár el, míg a településképi védelméről szóló szabályok ügyében a helyi önkormányzat jár el, és az önkormányzatnak lehetősége van szankciót alkalmazni. A HÉSZ kismértékű módosítása előtt is szükséges - a rendelet hatályba lépése előtt - egyszerűsített eljárást lefolytatni.

Erre a feladatra adott árajánlatot Káli Mariann településtervező. Ismertette az ajánlatot.

A településképi védelméről szóló rendelet 06.01-vel lép hatályba, míg a HÉSZ hatálybalépése 08.01. lenne. Amennyiben a rendezési terv módosítására vonatkozó eljárás nem fejeződik be 08.01-ig, akkor tudjuk módosítani a hatálybaléptetés dátumát.

Javasolja a HÉSZ módosítását 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69.§ (1) bekezdése szerinti rövid eljárás keretében indítsa el az önkormányzat, és a rendeletben a hatályon kívül helyezendő bekezdésekre és módosítandó bekezdésekre vonatkozó tervezési feladatokkal bízza meg Káli Marianna településtervezőt 300.000 Ft + áfa összegért.

A Képviselőtestület **4 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

24/2026. (V.28.) számú határozat:

Orosztony Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi 4/2006. (IV.19.) számú helyi építési szabályzat módosítását 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69.§ (1) bekezdése szerinti rövid eljárás keretében mely az alábbiakra terjed ki: a rendeletben a hatályon kívül helyezendő bekezdésekre és módosítandó bekezdésekre.

A tervezési feladatokkal megbízzuk Káli Marianna településtervezőt 300.000 Ft+ áfa összegért.

Felelős: Hanitz Zsolt polgármester

Határidő: értelem szerint

B/ Polgármesteri tájékoztató

Hanitz Zsolt polgármester

- Gyereknapi + búcsú 2026.05.31-én kerül megtartásra
- Falunapot 2026.07.25-én tartjuk, programként főzőversenyt szervezünk, fellépő Matyi és a Hegedűs lesz.
- Magyar Falu pályázati támogatást kapott járdafelújítás kivitelezése elkezdődött, a kivitelező a Juhai és Társa Kft.
- A benyújtott Magyar Falu pályázaton igényelt traktor pályázat elbírálása „áll”.
- Versenyképes Járások Program keretén belül napelemes rendszer kiépítése folyamatban van. A napelemek és az inverter elhelyezése megtörtént. A villanyóra cseréje folyamatban van. A pályázatban szereplő 4 db légkondicionáló helyett 1 db elektromos kazán + 1 db légkondicionáló kerülne beépítésre.
- Pacsai Családsegítő Szolgálat tábor rendez Alsórajkon, melyen 6-12 év közötti korosztály vesz részt. Az egy hetes tábor időtartama alatt sportnapot is tartanak, melyen közreműködik Kohn Attila alpolgármester is.
- Kultúrotthonban a színpad és az ablakfüggönyök elkészültek.
- A keszthelyi országgyűlési körzetből három országgyűlési képviselő került be a parlamentbe (1 közvetlen választással, 2 pártlistáról). A megválasztott országgyűlési képviselőt (akkor még jelöltként) fogadtam.
- Fejesné Dormán Andrea jelezte, hogy a tulajdonát képező 74/2 hrsz-ú ingatlan folytatásában lévő 74/1 hrsz – Thury György utca 7. szám alatti - önkormányzati tulajdonú beépítetlen területet (1517 m2) megvásárolná.

Gerencsér Antal képviselő

A terület eladását nem támogatja, mivel annak funkciója volt és van.

Hanitz Zsolt polgármester:

Megköszöni a részvételt és a testületi ülést bezárja.

k.m.f


Hanitz Zsolt
polgármester




László Árpád
jegyző