

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Orosztony Község Önkormányzata Képviselő-testület nyílt, rendkívüli üléséről.

Készült: Orosztony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. május 8-án (péntek) 9.00 órától tartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácskozó terem (Orosztony, Szent Imre u.1.)

<u>Jelen vannak:</u>	Hanitz Zsolt	polgármester
	Kohn Attila	alpolgármester
	Horváth Györgyi	képviselő
	László Árpád	jegyző
Távol van:	Gerencsér Antal	képviselő
	Kiss Károly	képviselő

A testületi jegyzőkönyv csak a tanácskozás lényegét, a hozott határozatokat és rendeleteket tartalmazza.

A nyílt testületi ülést Hanitz Zsolt polgármester nyitotta meg. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselőtestület határozatképes. A testületi ülés megnyitása után javaslatot tett a napirendre.

A képviselők a javaslattal egyhangúlag egyetértettek, és a következő napirendet fogadták el:

Napirend:

- 1. Orosztony Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2006. (IV.19.) önkormányzati rendeletének, valamint Orosztony Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Településkép védelméről szóló 10/2017. (XII.12.) önkormányzati rendeletének módosítása**
Előadó: Hanitz Zsolt polgármester

- 1. Orosztony Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2006. (IV.19.) önkormányzati rendeletének, valamint Orosztony Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Településkép védelméről szóló 10/2017. (XII.12.) önkormányzati rendeletének módosítása**
Előadó: Hanitz Zsolt polgármester

Hanitz Zsolt polgármester

Orosztony Község Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2006. (IV.19.) rendelet 5.§ (3) bekezdése és 6.§ (3) bekezdése az épületek tetőhéjazatára vonatkozóan tiltó rendelkezést tartalmaz. Ez a kérdés a Szent Imre utcában lévő lakóház felújítása miatt került fókuszba, mivel kék színű cserepes lemez került az épületre. A HÉSZ elfogadását követően, az elmúlt 20 évben sok épületre fémlemez, cserepes lemez fedés került.

Az önkormányzati rendeletben szereplő szabályozásra - még a kivitelezési munkák megkezdése előtt - felhívtuk a figyelmet, de ennek ellenére a lakóházra kékszínű cserepes lemez került.

A HÉSZ módosítására eljárási szabályok vannak, és hosszú időt vesz igénybe az egyeztetés.

Egyeztettem a települési főépítésszel (Bálizs Andrej) és a testület döntésének megfelelően, a rendeletmódosítással párhuzamosan lefolytatjuk a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet VIII. fejezetében foglalt eljárásrend szerinti véleményezési eljárást, a kis mértékű változtatásra figyelemmel, egyszerűsített eljárásban. A rendezési terveket 4 évente felül kellett volna vizsgálni.

A HÉSZ 5.§ (3) és 6.§ (3) bekezdéséből töröljük a lemezfedésekre vonatkozó szabályt vagy módosítjuk a bekezdéseket oly módon, hogy a *„Tetőhéjazat nem lehet: kék színű fémlemez, kék színű „cserepes” fémlemez, kék színű zsindeledés, hullámpala”*

A HÉSZ mellett a településképi védelméről szóló 10/2017. (XII.12.) önkormányzati rendelete 9.§ (2) bekezdése is tartalmaz előírást az épületek tetőhéjazatára vonatkozóan.

(2) Lakó-, üdülő-, igazgatási-, egészségügyi-, oktatási-nevelési-, zártkerti gazdasági-, egyházi-, kereskedelmi-, vendéglátó- és szolgáltató-épületen új építés és épület-felújítás esetén nem alkalmazható hullámpala, műanyag hullámlemez tetőhéjazat illetve burkolat.

A két rendelet nincs összhangban az alkalmazható tetőhéjazatokra vonatkozóan. A településképi védelméről szóló helyi rendelet kapcsán, szinkronban a HÉSZ szabályozásával, a következő szövegjavaslatot javasolja:

(2) Lakó-, üdülő-, igazgatási-, egészségügyi-, oktatási-nevelési-, zártkerti gazdasági-, egyházi-, kereskedelmi-, vendéglátó- és szolgáltató-épületen új építés és épület-felújítás esetén nem alkalmazható kék színű fémlemez, kék színű „cserepes” fémlemez, kék színű zsindeledés, hullámpala, műanyag hullámlemez tetőhéjazat, illetve burkolat.

Javasolja, hogy a 4/2006. (IV.19.) számú helyi építési szabályzat módosítást, oly módon, hogy a rendelet 5.§ (3) bekezdéséből és 6.§ (3) bekezdéséből töröljük a tetőhéjazatra vonatkozó szövegrészt, valamint a településképi védelméről szóló 10/2017. (XII.12.) önkormányzati rendelet 9.§.(2) bekezdését módosítjuk az előbb elhangzott javaslat szerint.

Képviselőtestület 3 igen szavazattal az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadta a 3/2026. (V.09.) számú – a helyi építési szabályzatról szóló 6/2016. (X.28.) számú rendelettel módosított 4/2006.(IV.19.) - önkormányzat rendeletének módosításáról szóló – rendeletet.

Képviselőtestület 3 igen szavazattal az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadta a 4/2026. (V.09.) számú – a településképi védelméről szóló 5/2019. (V.22.) számú rendelettel módosított 10/2017.(XII.12.) - önkormányzat rendeletének módosításáról szóló – rendeletet.

Hanitz Zsolt polgármester:

Megköszöni a részvételt és a testületi ülést bezárja.

Hanitz Zsolt
polgármester



László Árpád
jegyző