

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**  
**az orosztonyi képviselő-testület nyílt, rendkívüli üléséről.**

**Készült:** Orosztony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. december 5-én (csütörtök) 17.00 órától tartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Önkormányzati Hivatal tanácskozó terem (Orosztony, Szent Imre u.1.)

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint:

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Hanitz Zsolt     | polgármester   |
| Kohn Attila      | alpolgármester |
| Horváth Györgyi  | képviselő      |
| Kunné Vercz Rita | képviselő      |

|              |        |
|--------------|--------|
| László Árpád | jegyző |
|--------------|--------|

|            |                        |           |
|------------|------------------------|-----------|
| Távol van: | Tókané Boldizsár Mária | képviselő |
|------------|------------------------|-----------|

A testületi jegyzőkönyv csak a tanácskozás lényegét, a hozott határozatokat és rendeleteket tartalmazza.

A nyílt testületi ülést Hanitz Zsolt polgármester nyitotta meg. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselőtestület határozatképes. A testületi ülés megnyitása után javaslatot tett a napirendre. Indítványozta, hogy a meghívó szerinti napirendeket tárgyalják meg.

A képviselők a javaslattal egyhangúlag egyetértettek, és a következő napirendet fogadták el:

**Napirend:**

- 1. Közvilágítás korszerűsítésére vonatkozó indikatív ajánlat értékelése, a megvalósításra vonatkozó elvi állásfoglalás (határozat) kialakítása.**  
Előadó: Hanitz Zsolt polgármester
- 2. A települési szennyvízberuházás vonatkozásában a 136/1, 136/2, 136/3 hrsz-ú ingatlanok ingatlanrendezési feladatainak, illetve a 136/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlása és az ehhez kapcsolódó feladatok végrehajtása érdekében felhatalmazás a polgármester részére, ezzel együtt a tárgyban hozott 12/2024 (IV.18.) Orosztony Község Önkormányzata Képviselő-testület határozatának hatályon kívül helyezése.**  
Előadó: Hanitz Zsolt polgármester
- 3. Orosztony Község Önkormányzata Képviselő-testületének „Az avar és a kerti hulladék égetésének szabályairól” szóló 3/2015. (IV.15.) önkormányzati rendelet módosítása.**  
Előadó: Kohn Attila alpolgármester
- 4. Orosztony Község Önkormányzata Képviselő-testületének „A közösségi együttélés alapvető szabályainak betartásáról, valamint ennek elmulasztásának jogkövetkezményeiről” szóló 12/2023. (XI. 8.) önkormányzati rendelet módosítása.**  
Előadó: Kohn Attila alpolgármester

5. **Orosztony Község Önkormányzata Képviselő-testületének „A Szervezeti és Működési Szabályzatról” szóló 7/2015. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosítása.**  
Előadó: Hanitz Zsolt polgármester
6. **Elvi, testületi állásfoglalás (határozat) kialakítása önkormányzati ingatlanok mezőgazdasági célú, hosszú távú bérbeadásáról, vállalkozói ajánlat ismertetése, felhatalmazás a polgármester részére a tárgyalások lefolytatására.**  
Előadó: Hanitz Zsolt polgármester
7. **Thury-fasor karbantartási és gondozási feladataival kapcsolatos lakossági kezdeményezéssel és javaslattal kapcsolatos testületi állásfoglalás (határozat) kialakítása.**  
Előadó: Hanitz Zsolt polgármester
8. **Pedagógus béremelés MÁK témaellenőrzésével összefüggő pénzügyi-és jogkövetkezmények ismertetése, testületi állásfoglalás (határozat) kialakítása.**  
Előadó: Hanitz Zsolt polgármester
9. **Települési weboldal fejlesztésére vonatkozó szerződés-tervezet ismertetése, felhatalmazás a polgármester részére a szerződés megkötésére.**  
Előadó: Hanitz Zsolt polgármester
10. **Települési jogsegélyszolgálat ellátására vonatkozó ajánlatok ismertetése, testületi állásfoglalás kialakítása.**  
Előadó: Hanitz Zsolt polgármester
11. **Orosztony Község Önkormányzata 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervének elfogadása.**  
Előadó: Hanitz Zsolt polgármester
12. **Egyebek**
13. **Szociális tűzifa támogatási kérelmek megvitatása, képviselői javaslatok, vélemények meghallgatása**  
Előadó: Hanitz Zsolt polgármester

**1. Közvilágítás korszerűsítésére vonatkozó indikatív ajánlat értékelése, a megvalósításra vonatkozó elvi állásfoglalás (határozat) kialakítása.**

Előadó: Hanitz Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

**Hanitz Zsolt polgármester**

A településen jelenleg nátrium és kompakt fénycső fényforrással szerelt közvilágítási lámpatestek üzemelnek. Európában a veszélyes anyagok korlátozásáról szóló 2002/95/EK irányelv szerint 2023. február 25-én a kompakt fénycsövek és körfénycsövek, valamint a 100W alatti nátrium lámpák gyártása megszűnt. 36W-os hosszú, egyenes kompakt fénycsőves lámpatestből a leltári adatok alapján Orosztonyban 128 db üzemel. A 100W teljesítmény felettinátrium lámpák gyártásának megszűnése 2027-ben várható. A jelenleg üzemelő közvilágítási lámpatestek energiahatékonysága messze elmarad a LED fényforrású lámpatestekétől. Korszerű lámpatestek használatával jelentős energiamegtakarításérhető el. A jelenlegi lámpatestek elöregedtek, mind műszaki, mind világítástechnikai tulajdonságaiban elmaradnak az új lámpatestek és fényforrások tulajdonságaitól.

A Fénysport Lux Kft. megkereséssel és indikatív ajánlattal élt az önkormányzat irányába, mely indikatív ajánlatot jelen előterjesztés melléklete tartalmazza és részletesen ismertetett.

Kérem a T. Képviselőket véleményük, álláspontjuk kifejtésére, illetve határozat meghozatalára elvi állásfoglalás, valamint ezzel kapcsolatos feladatmeghatározás és felhatalmazás kapcsán.

A képviselőtestület **4 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**43/2024. (XII.05.) számú határozat:**

Orosztony Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elvi éllal támogatja a közvilágítás korszerűsítésének és „led-es” műszaki megoldással történő átalakítását. A piaci verseny által elérhető költségcsökkentés miatt legalább még egy indikatív ajánlatot bekér, hasonló tartalommal. Ennek érdekében felkéri, egyben felhatalmazza a polgármestert az ajánlatok bekérésére és az ezzel összefüggő tárgyalások lefolytatására.

Műszaki és pénzügyi vonatkozásban olyan finanszírozási megoldást támogat, amelynek során a projekt teljesítése a jelen önkormányzati ciklusban befejezhető.

A szerződéskötésről és a munkák megkezdéséről - az ajánlatok értékelését és megvitatását követően - legkésőbb 2025. február 15-ig a Képviselő-testület döntést hoz.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2025. 01.31.

**László Árpád jegyző**

A közvilágítási lámpa- és világítótestek tulajdonát tisztázza az önkormányzat a kivitelezés előtt, mert több önkormányzatnál utólag mertült fel, hogy a lámpa- és világítótestek nem az önkormányzat tulajdonát képezik.

**2. A települési szennyvízberuházás vonatkozásában a 136/1, 136/2, 136/3 hrsz-ú ingatlanok ingatlanrendezési feladatainak, illetve a 136/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlása és az ehhez kapcsolódó feladatok végrehajtása érdekében felhatalmazás a polgármester részére, ezzel együtt a tárgyban hozott 12/2024 (IV.18.) Orosztony Község Önkormányzata Képviselő-testület határozatának hatályon kívül helyezése.**

Előadó: Hanitz Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Hanitz Zsolt polgármester**

A településen végrehajtott szennyvízberuházás kapcsán szükségessé vált a 136/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlása, mely a szennyvízátemelő területe lesz. Az ingatlannyilvántartási bejegyzés és az ehhez kapcsolódó műszaki, építészeti és közigazgatási feladatok több körben kerültek egyeztetésre, illetve átdolgozásra, jelenleg újabb értébecslést kell készíteni, majd ezt követően lehet a záradékolt vázrajzot benyújtani az illetékes Földhivatal részére, illetve az adásvételt megindítani. A 136 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak jogi képviselőjével a személyes egyeztetés megtörtént, elvi egyezség van az ingatlan eladásáról, illetve önkormányzat részéről a kialakuló 136/1 hrsz megvételéről. A szennyvízprojektben csak a szennyvízátemelő területére eső költség számolható el, mely 1050 Ft/m<sup>2</sup> lesz a szakértői vélemény alapján. Új értébecslés szükséges, mivel az átemelők területe az új vázrajz alapján változott.

A tárgyban hozott 12/2024 (IV.18.) Orosztony Község Önkormányzata Képviselő-testület határozat hatályon kívül helyezése azért célszerű és indokolt, mert az abban megfogalmazottak az időközbeni változások miatt tartalmukat veszítették.

Szavazásra bocsátja az elhangzottakat.

A képviselőtestület **4 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**44/2024. (XII.05.) számú határozat:**

Orosztony Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a 136/1, 136/2, 136/3 hrsz-ú ingatlanok ingatlanrendezési feladatainak, illetve a 136/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlása és az ehhez kapcsolódó feladatok végrehajtására, egyben hatályon kívül helyezi a tárgyban hozott 12/2024 (IV.18.) Orosztony Község Önkormányzata Képviselő-testület határozatát.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2025. 01.31.

### **3. Orosztony Község Önkormányzata Képviselő-testületének „Az avar és a kerti hulladék égetésének szabályairól” szóló 3/2015. (IV.15.) önkormányzati rendelet módosítása.**

Előadó: Kohn Attila alpolgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

#### **Kohn Attila alpolgármester**

A rendeletben foglaltak alapján kizárólag minden hónap első és harmadik szerdai napján, 9 és 20 óra között lehet végezni.

Ez a szabályozás különösen az őszi, korábban sötétedő időszakban teljesen életszerűtlen, sőt sok esetben, helytől és körülményektől függően balesetveszélyes. Ennek legfőbb indoka, hogy az itt élők leginkább hétvégén tudnak a saját ingatlanjaik zöldhulladékának feldolgozásával foglalkozni, hétköznap este érnek haza, és a legfontosabb iskolai, családi feladatok elvégzése után ez már nem lehetséges.

Javaslatom, hogy a magánterületeken az avar és kerti hulladék égetésének napjaként a munkahét pénteki napja 9-20 óra közötti időszakban, illetve a hónap minden második szombati napja 9-20 óra között legyen meghatározva, ugyanis ez jobban és életszerűbben teszi lehetővé ennek a tevékenységnek a végrehajtását, nem kényszerülnek az itt élők szabályszegésre. Közterületen történő avar és kerti hulladék égetéshez továbbra is a polgármester engedélye szükséges, azonban a jogszabályi értelmezést pontosítva ezt időkorlát nélkül lehetne végrehajtani.

Az előterjesztés szerint javasolja, hogy a rendelet 3. §. -nak helyébe az alábbi szövegrész kerüljön:

**3. § (1)** *Magánterületen az avar és kerti hulladék égetését minden héten pénteken és minden hónap második szombati napján, 9 és 20 óra között lehet végezni.*

**(2)** Az **(1)** bekezdésben foglalt *napokon* kívül, valamint, ha az **(1)** bekezdésben foglalt bármelyik nap ünnepnapra esik, avar és kerti hulladék égetése tilos.

**(3)** Tilos az avar és kerti hulladék égetése az egészségügyi, szabadidő és sportlétesítmények 100 méteres körzetében azok működésének ideje alatt, valamint a magasfeszültségű vezetékek alatti ingatlanokon. Közterületen történő avar és kerti hulladék égetéshez a polgármester engedélye szükséges, *melynek időtartamára nem vonatkozik az (1) bekezdésben meghatározott égetési időszak, a közterületi égetés időszakát a polgármester határozza meg.*

#### **Kunné Vercz Rita képviselő**

A szabályozás szerint akkor ez azt jelenti, hogy az önkormányzat bármikor égethet. Amennyiben az önkormányzat megteheti, hogy eltérő időpontban is égethessen akkor a lakó is jogot formálhat ehhez.

#### **Horváth Györgyi képviselő**

Azonos feltételekkel legyen az égetés lehetősége biztosítva a lakosok és az önkormányzat részére is.

#### **Hanitz Zsolt polgármester**

Kivethetjük a közterületen történő önkormányzati égetés szabályait, akkor a rendelet módosítás csak az időpont módosításra fog vonatkozni.

**Kohn Attila alpolgármester**

Támogatja, hogy csak az égetés időpontja változzon a rendeletben 3.§ (1) és (2) bekezdésében és javasolja ennek megfelelően a rendelet módosítás elfogadását, mely rendelet 2025. január 1. napján lépne hatályba.

A képviselőtestület **4 igen** szavazattal elfogadta, megalkotta az **13/2024. (XII.06.) számú – az avar és a kerti hulladék égetésének szabályairól szóló 13/2023. (XI.08.) rendelettel módosított 3/2015. (IV.15.) önkormányzati rendeletet - módosításáról szóló rendeletet.**

**4. Orosztony Község Önkormányzata Képviselő-testületének „A közösségi együttélés alapvető szabályainak betartásáról, valamint ennek elmulasztásának jogkövetkezményeiről” szóló 12/2023. (XI. 8.) önkormányzati rendelet módosítása.**

Előadó: Kohn Attila alpolgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Kohn Attila alpolgármester**

A településen élők közül többen jelezték azt a problémát, mely szerint a jelenleg hatályos helyi rendeletben foglaltak alapján vasárnap nem lehet jelentős zajkibocsátással járó tevékenységet, így fűnyírást sem végezni.

A szabályozás rendkívüli terhet jelent a lakosság részére ugyanis sok itt élő még szombaton is dolgozik, csak a vasárnap az a nap, amikor el tudják végezni ezt és az ehhez hasonló feladatokat. Megítélésem, hogy a vasárnapi napon sem okoz semmilyen hátrányt azon itt élőknek sem, akik pihenéssel töltik a hét utolsó napját.

Javaslatom életszerűséget tükröz, és megteremti annak lehetőségét, hogy minden itt élő a szabályoknak megfelelően, de különösebb magánéleti hátrány nélkül tudja elvégezni az egyébként a jelen jogszabályban is meghatározott kötelező lakossági feladatokat.

A rendelet szövegében annyi változás történne, hogy a vasárnap szó törlésre kerülne, csak ünnepnapon tiltanánk a zajos tevékenységet.

**Horváth Györgyi képviselő**

A hétfégi zajos tevékenységet ne tiltsuk, a zajos tevékenység korlátozása csak ünnepnapra terjedjen ki.

**Kohn Attila képviselő**

Javasolja, hogy 12/2023. (XI. 8.) önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint módosuljon.

**A rendelet 2. §. e.) pontja helyébe az alábbi szövegrész kerül:**

**2.§ e)** ünnepnapon jelentős zajkibocsátással járó tevékenységet végez (pl.: betonkeverés, fűnyírás, gépi fűrészelés, motoros permetező, stb.....),

**A rendelet 2. §. l.) pontja helyébe az alábbi szövegrész kerül:**

**2.§ l)** avar és kerti hulladékok nyílt téren történő égetését nem az avar és a kerti hulladék égetésének szabályairól 3/2015. (IV.15.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint végzi,

A rendelet 2025. január 1. napjától lépjen hatályba.

A képviselőtestület **4 igen** szavazattal elfogadta, megalkotta az **14/2024. (XII.06.) számú – a közösségi együttélés alapvető szabályainak betartásáról, valamint ennek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 3/2015. (IV.15.) önkormányzati rendeletet - módosításáról szóló rendeletet.**

**5. Orosztony Község Önkormányzata Képviselő-testületének „A Szervezeti és Működési Szabályzatról” szóló 7/2015. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosítása.**

Előadó: Hanitz Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

**Hanitz Zsolt polgármester**

A Szervezeti és Működési Szabályzatot a testület alakuló ülésén a törvényi szabályozásnak megfelelően módosította, azonban az ott elhangzottaknak megfelelően az Ügyrendi Bizottság feladat-és hatáskörét szeretném a pénzügyi-és szociális területtel kiterjeszteni, ezáltal szükséges az SZMSZ ezirányú módosítása. Emellett technikai jellegű, a napi helyzetet tükröző módosítások is indokoltak.

Javasolja, hogy 7/2015. (XII.30.) önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint módosítsa a képviselőtestület:

**A rendelet 12. §. (1) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész kerül:**

**12. §. (1)** A képviselő-testület üléseit a polgármester, akadályoztatása esetén az alpolgármester, a polgármester és az alpolgármesterek egyidejű tartós akadályoztatása esetén a *Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság* elnöke hívja össze.

**A rendelet 18. §. (3) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész kerül:**

(3) Ha a polgármester és az alpolgármester is akadályoztatva van, a képviselő-testületi ülést a *Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság* elnöke vezeti.

**A rendelet 41. §. (1) és (2) bekezdéseinek helyébe az alábbi szövegrész kerül:**

**41. § (1)** Ha a Mötv. 46. § (2) bekezdésében foglalt ügyekben titkos szavazással kell dönteni, azt az *Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság* bonyolítja le.

(2) A titkos szavazás úgy történik, hogy az *Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság* egy tagja által kiosztott üres szavazólapra az elnök által szóban feltett kérdésre, vagy javaslatra a képviselő-testület tagjai írásban szavaznak „igennel”, „nemmél”, vagy „tartózkodom” kifejezéssel, majd a szavazólapot összehajtva azt az *Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság* tagjának átadják. A szavazatokat az *Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság* 2 tagja számolja össze, az eredményt ismertetik az elnökkel. A szavazás eredményét az elnök hirdeti ki.

**A rendelet 50. §-nak helyébe az alábbi szövegrész kerül:**

**50. § (1)** A képviselő-testület a Mötv. 57. § (1) bekezdésében és e rendeletben meghatározott önkormányzati feladatok ellátására az alábbi állandó bizottságot hozza létre: *Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság*

(2) A képviselő-testület meghatározott feladatkörök ellátására ideiglenes (ad hoc) bizottságot hozhat létre. Az ideiglenes bizottság elnöke minden esetben csak képviselő lehet.

(3) A *Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság* tagja a Mötv. (1) bekezdésének megfelelően nem önkormányzati képviselő tag is lehet.

(4) A bizottságok tagjaira javaslatot tehetnek:

- a polgármester,
- a bizottságok,
- bármely képviselő.

(5) A települési képviselők vagyonnyilatkozatának vizsgálatát a *Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság* végzi. Az egyes vagyonnyilatkozatokat e bizottság tartja nyilván és ellenőrzi.

(6) A vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárást a bizottságnál bárki kezdeményezheti. Az eljárás eredményéről a bizottság tájékoztatja a soron következő ülésen a képviselő-testületet.

(7) A vagyonyilatkozással kapcsolatos eljárás során a bizottság felhívására a képviselő köteles saját, illetve a hozzátartozója vagyonyilatkozatában feltüntetett adatokra vonatkozó azonosító adatokat haladéktalanul írásban bejelenteni. Az azonosító adatokat csak a bizottság tagjai ismerhetik meg, azokat az eljárás lezárását követő 8 napon belül törölni kell.

(8) A bizottság feladat-és hatáskörét e rendelet melléklete tartalmazza.

**A rendelet 60. §. (3) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész kerül:**

(3) Az összeférhetetlenség megállapítására irányuló kezdeményezést a képviselő-testület *Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága* vizsgálja ki.

**A rendelet 61/A. §. (7) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész kerül:**

(7) A polgármester illetményének, tiszteletdíjának növelésére – törvényi keretek között – a *Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság* tesz javaslatot.

**A rendelet 61/A. §. (8) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész kerül:**

(8) A polgármester *főállásban* látja el tisztségét.

**A rendelet 61/A. §. (9) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész kerül:**

(9) A polgármester e tisztségéről a képviselőtestülethez intézett írásbeli nyilatkozatával mondhat le, amelyet az alpolgármesternek, ennek hiányában az *Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság* elnökének adja át, részére juttatja el.

**A rendelet 61/A. §. (10) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész kerül:**

(10) A polgármester tisztségének megszűnése esetén, a tisztség megszűnését követő 8 munkanapon belül írásba foglaltan átadja munkakörét az új polgármesternek, ennek hiányában az alpolgármesternek, illetve az *Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság* elnökének.

**A rendelet 67. §. (1) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész kerül:**

**67. § (1)** A képviselő-testület hivatala: Garabonc, Nagyrada, Zalasabar, Felsőrajk, Alsórajk, Kerecseny, Pötréte és Orosztony települések az önkormányzatok működésével, valamint a polgármesterek, vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására 2020. január 1-i hatállyal közös önkormányzati hivatalt hoztak létre **Garabonci Közös Önkormányzati Hivatal**, néven, amelynek **székhelye: 8747 Garabonc, Fő út 16.,** és amely Orosztony község illetékességi területére vonatkozóan állandó ügyfélszolgálati irodát tart fenn: **Garabonci Közös Önkormányzati Hivatal, Orosztony Ügyfélszolgálati Iroda: 8744 Orosztony, Szent Imre u. 1. címen.**

**A rendelet 76. §-nak helyébe az alábbi szövegrész kerül:**

**76. § (1)** E Rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

(2) A Rendelet mellékletei: 1.melléklet: A *Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság* feladat- és hatásköre

(3) A Rendelet függelékei: 1. függelék: A képviselő-testület névsora; 2. függelék: A *Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság* tagjainak névsora

**A rendelet 3. számú mellékletének helyébe az alábbi szövegrész kerül:**

**3. melléklet** az Orosztony község képviselő testületének 7/2010 (XII.30.) önkormányzati rendeletehöz

*Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság* tagjai

1. Kunné Vercz Rita elnök

2. Horváth Györgyi tag

3. Tókané Boldizsár Mária tag



Hozzászólás hiányában javasolja a SZMSZ módosítás elfogadását, hogy 2025. január 1. napjától lépjen hatályba az elhangzottaknak megfelelően.

Orosztony Község Önkormányzat Képviselőtestület **4 igen szavazattal** az előterjesztésben rögzített tartalommal elfogadta, megalkotta **15/2024. (XII.06.) – Szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2024. (X.15.); 8/2019.(XI.08.); 6/2019. (IX.03.) 9/2014. (XI.05.); 8/2013.(VI.05.) rendelettel módosított 7/2010 (XII.30.) rendelet módosításáról szóló – rendeletet.**

**6. Elvi, testületi állásfoglalás (határozat) kialakítása önkormányzati ingatlanok mezőgazdasági célú, hosszú távú bérbeadásáról, vállalkozói ajánlat ismertetése, felhatalmazás a polgármester részére a tárgyalások lefolytatására.**

Előadó: Hanitz Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

**Hanitz Zsolt polgármester**

Kelenik Levente megkereste az Önkormányzatot azzal, hogy a település Pogányvár részén mezőgazdasági célú, barack- és körte termesztéséhez önkormányzati ingatlanokat szeretne megvásárolni. Az első, kezdeti megbeszéléseken az Önkormányzat részéről a hosszú távú bérbeadás lehetősége hangzott el, míg vállalkozó ragaszkodna az adásvételhez. A mindösszesen cc. 3 ha összterületű ingatlanokért hektáranként 800.000-1.000.000 forint összegű, indikatív ajánlatot tett vállalkozó, egyben kérte, hogy a Képviselő-testület ülésén tárgyalja meg az ajánlatot. Álláspontom szerint az ingatlan adásvétele ezen az áron nem célszerű, vagy magasabb áron, vagy hosszú távú bérbeadással lehet megvalósítani a kérdést. Amennyiben 6-7 millió forint összegű vételi ajánlatról érdemben lehetne tárgyalni, abban az esetben a befolyt összegből egy már régen szükséges kistraktor és adaptereinek (pótkocsi, tolólap, stb.) megvásárlására kerülhetne sor.

Közmeghallgatáson elhangzott, hogy ezen területeket Léránt Máté bérlí 2029. évig. Eladásra csak a 628 és 602 hrsz-ú terület jöhet szóba. A két terület közül csak a 602 hrsz-ú terület iránt érdeklődik Kelenik úr.

Javasolja, hogy csak a 602 hrsz-ú tulajdonú ingatlanra folytassunk további egyeztetést a kérelmezővel, hogy eladjuk vagy elcseréljük a területet.

**Kunné Vercz Rita képviselő**

Kéri, hogy a polgármester vegye fel a kapcsolatot Kelenik Leventével, és tisztázza, hogy megvásárolná a 602 hrsz-ú területet vagy elcserélné másik területre. A kapott válasz ismeretében döntsünk a 602 hrsz-ú területről.

**Hanitz Zsolt polgármester**

A Kunné Vercz Rita képviselő javaslatával egyetért és szavazásra teszi fel javaslatát.

A képviselőtestület **4 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**45/2024. (XII.05.) számú határozat:**

Orosztony Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot Kelenik Leventével, tisztázza, hogy megvásárolná-e a 602 hrsz-ú területet vagy elcserélné másik területre, illetve megvásárlás esetén

folytasson egyeztetéseket a lehetséges vételárról. A tárgyalások eredményeként kialakult álláspontot, tényeket és információkat terjessze a Képviselő-testület elé.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2025. 01.31.

**7. Thury-fasor karbantartási és gondozási feladataival kapcsolatos lakossági kezdeményezéssel és javaslattal kapcsolatos testületi állásfoglalás (határozat) kialakítása.**

Előadó: Hanitz Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Hanitz Zsolt polgármester**

Dr. Klein Ákos helyi lakos, volt képviselő, írásos beadványt nyújtott be a Thury-fasor karbantartási és gondozási feladataival kapcsolatban az előzményeket ismertette.

Átadta a szót Dr. Klein Ákosnak.

**Dr. Klein Ákos**

Ismertette a Thury- fasor létesítésének előzményeit, kéri hogy a képviselőtestület továbbra is érezze szívügyének a fasor gondozását. Községi összefogással valósult meg az 1 km hosszban a 220 db jegenye-nyár telepítése. A telepítésben az önkormányzat, két civil szervezet és a lakosság vett részt.

A vadak miatt nem problémamentes a fák gondozása. 2020-ban történt telepítés után három alkalommal kellett „restaurálni” a fasort és a következő években is kell rá fordítani. Az előző évben is 100 db fa pótlása történt meg, valamint foglalkoztunk a vad elleni védelemmel is.

A vadak elleni védelem kiépítése szükséges ehhez van 20-25 db karó és a vadháló.

A fasor gondozásának koordinálása a testület feladata. Javasolja, hogy a tél beállta előtt a fák vadak elleni védelme történjen meg.

Minden nyáron öntöztük a fákat, de az időjárás miatt a következő nyáron is szükséges a fák öntözése. A fasor a falu éke lesz.

**Hanitz Zsolt polgármester**

Megköszönte a tájékoztatást és Dr. Klein Ákos szakmaiságára továbbra is számít. Ismertette a határozati javaslatot, melyet elfogadásra javasolt.

A képviselőtestület **4 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**46/2024. (XII.05.) számú határozat:**

Orosztony Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Thury-fasor karbantartási és gondozási feladatait kiemelt feladatként kezeli és ennek szabályozását a falugondnok munkaköri leírásába beemeli.”

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2024. 12.31.

## **8. Pedagógus béremelés MÁK témaellenőrzésével összefüggő pénzügyi-és jogkövetkezmények ismertetése, testületi állásfoglalás (határozat) kialakítása.**

Előadó: Hanitz Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

### **Hanitz Zsolt polgármester**

A MÁK november hónapban tájékoztatta az Önkormányzatot arról, hogy a pedagógus bérfeljesztésre adott mindösszesen 6.456.267.- forintos állami kiegészítő támogatásból, annak felhasználására figyelemmel 6.327.076.- forintot kell visszafizetnie. Polgármester válaszában tájékoztatta a MÁK területileg illetékes szervét, hogy az Önkormányzat számítása alapján a visszafizetendő összeg 4.194.744.- forint. Kérte a MÁK-ot az általa megjelölt összeg számítási metodikájának ismertetésére és felülvizsgálatára. A MÁK válaszát várjuk.

A visszafizetést megvizsgálva megállapításra került, hogy a kifejezetten pedagógus béremelésre felhasználható összegből finanszírozásra került a dajkák jövedelmének egy része és bizonyos üzemeltetési feladatok is.

Tekintettel arra, hogy a pedagógus bértámogatás céltámogatás, azt a csak kifejezetten erre a célra lehet felhasználni, valamint arra, hogy a visszafizetendő összegből így csak várhatóan 2.570.000.- forint áll rendelkezésre, mindenképpen meg kell vizsgálni a kialakult helyzet jogi- és pénzügyi következményeit. Jogi következményeit azzal kapcsolatban, hogy milyen súlyú és milyen minőségű szabálytalanság történt, pénzügyi vonatkozásban pedig a visszafizetési kötelezettség kapcsán az óvodai társulást működtető két önkormányzat teherviselésének megosztását.

### **Horváth Erika intézményvezető**

Nem pénzügyi szakember. Azt a tájékoztatást kaptam, hogy az intézmény pénzügyi felhasználása időarányos legyen. Arról tájékoztattak, hogy lehet költeni, mert van rá fedezet.

### **László Árpád jegyző**

Az intézmény a dologi feladatokra rendelkezésre álló keretet lépte túl. Ebből adódik a bérre kapott támogatás „hiánya”.

### **Kunné Vercz Rita képviselő**

Az intézményvezetőnek tudni kell arról, hogy mire költhet. A bizottság elnöke mellett a polgármester is kapjon szerepet ebben a feladatban.

### **Hanitz Zsolt polgármester**

Az intézmény által felhasznált jogi-és pénzügyi vizsgálat lefolytatásában résztveszek. Javasolja, hogy hatalmazza fel a képviselőtestület Kunné Vercz Ritát és a polgármestert az intézmény által felhasznált jogi-és pénzügyi vizsgálat lefolytatásában.

A képviselőtestület **4 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**47/2024. (XII.05.) számú határozat:**

Orosztony Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnökét valamint a polgármestert az előterjesztés tárgyában szereplő jogi-és pénzügyi vizsgálat lefolytatására és eredményének ismertetésére.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** *Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnöke, Polgármester*

**Határidő:** 2025.01.31.

**9. Települési weboldal fejlesztésére vonatkozó szerződés-tervezet ismertetése, felhatalmazás a polgármester részére a szerződés megkötésére.**

Előadó: Hanitz Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Hanitz Zsolt polgármester**

A település honlapját megvizsgáltam egy erre szakosodott informatikai céggel, amely ezt térítésmentesen végezte el. A jelenlegi weboldal admin felülete egy wordpress alapú felület, mely nehezen kezelhető, nem a mai kornak megfelelő.

Az átvizsgálást adó cég korrekt és komoly ajánlatot tett megfelelő minőségű és szakmailag megfelelő átalakításra, megmaradna a jelenlegi felület, ugyanakkor admin oldalról könnyen kezelhető, felhasználói oldalról pedig jól használható és élvezhető weboldal lenne. Álláspontom szerint fontos ez a weboldal az itt élők számára, a valamint a térség iránt érdeklődők részére is. Korábban itt élő lakosunk vállalta, hogy térítésmentesen elkészíti az angol nyelvű verziót is. A weboldal átalakításának teljes költsége 390.000.- forint+áfa összeg. A jelenlegi domain név megmaradna és a weboldalt az önkormányzat kezelné, ezért további költség nem merülne fel.

Kapott az önkormányzat felajánlást angol nyelvű változat készítésére, de e német nyelvű célszerűbb lenne.

A képviselőtestület **4 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**48/2024. (XII.05.) számú határozat:**

Orosztony Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés tárgyában szereplő szerződés aláírására és az abban foglalt feladatok végrehajtásának koordinálására.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2025.01.31.

**10. Települési jogsegélyszolgálat ellátására vonatkozó ajánlatok ismertetése, testületi állásfoglalás kialakítása.**

Előadó: Hanitz Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Hanitz Zsolt polgármester**

A települési jogsegélyszolgálat biztosítása a polgármesteri program egyik meghatározó eleme, melynek célja a helyi lakosok jogi támogatása, élethelyzetükből fakadó problémákra gyors és szakszerű jogi tanács térítésmentes biztosítása. A beérkezett 2 ajánlat alapján a jogsegélyszolgálat havi 1 alkalommal, 4 órában online módon történő biztosítása havi 120.000 forintos költséget jelent az Önkormányzat részére.

A szerződés nem kötelező, hanem igény szerinti jogsegélyt tartalmaz, tehát ilyen módon keretszerződésnek minősül és csak teljesítés esetén van fizetési kötelezettség. A jogsegélyszolgálat során nem képvisel senkit csak tanácsot ad, elsősorban közigazgatási ügyekben, ez egy lehetőség, de mástól is lehet további ajánlatot kérni.

Álláspontom szerint ez egy fontos lépés a lakosság segítése és a problémák csökkentése érdekében.

**Kunné Vercz Rita képviselő**

Hogyan történne a fizetés abban az esetben, hogy ha csak egy fő venné igénybe negyed órában.

**Hanitz Zsolt polgármester**

Előre meghirdetésre kerülne az időpont, mely az itt élőknek nyújtana segítséget. A lakosság körében először felmérnénk, hogy igény van e erre, mert feleslegesen szerződést ne kössünk. Javasolja, hogy a képviselőtestület hatalmazza fel a polgármestert az előterjesztés tárgyában szereplő, a települési jogsegélyszolgálat ellátására adott ajánlatok elbírálására, tárgyalások lefolytatására, a szerződés aláírására és az abban foglalt feladatok végrehajtásának koordinálására.

A képviselőtestület **4 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**49/2024. (XII.05.) számú határozat:**

Orosztony Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés tárgyában szereplő, a települési jogsegélyszolgálat ellátására adott ajánlatok elbírálására, tárgyalások lefolytatására, a szerződés aláírására és az abban foglalt feladatok végrehajtásának koordinálására.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2025.01.31.

**11. Orosztony Község Önkormányzata 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervének elfogadása.**

Előadó: Hanitz Zsolt polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Hanitz Zsolt polgármester**

Az Önkormányzat pénzügyi tevékenységének ellenőrzése érdekében elkészült a település 2025. évi pénzügyi belső ellenőrzési terve. A belső ellenőrzési tervben szereplő feladatok garantálják az Önkormányzat gazdálkodása feletti kontrollt. Az ellenőrzési terv melléklete az előterjesztésnek, annak tartalma mindenki számára biztosított.

A képviselőtestület **4 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**50/2024. (XII.05.) számú határozat:**

Orosztony Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben szereplő Orosztony Község Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési tervét – mely a belső ellenőrzés szabályszerű működésének ellenőrzése - jóváhagyja és elfogadja

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2025.01.31.

**12. Start közmunkaprogram 2025. év**

Előadó: Hanitz Zsolt polgármester

**Hanitz Zsolt**

A következő évre vonatkozóan a program kiírásán változtattak, teljes újra gondolást igényel a program megtervezése. Jövőre a támogatás 160.000 Ft/fő/hó fajlagos összeg lesz. A bérből fennmaradó összeget lehet dologi kiadásokra költeni. Továbbra is belvíz-elvezetés, mezőgazdasági utak karbantartása lenne a program elsődleges feladata. Javasolja a Start pályázat benyújtását azon belül szociális jellegű programelemre 2024. december 16-ig 8 fő foglalkoztatásával. A program 12. hónapig tart 100%-os támogatással.

A képviselőtestület **4 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**51/2024. (XII.05.) számú határozat:**

Orosztony Község Önkormányzat Képviselőtestülete Start közmunkaprogram keretén belül pályázatot nyújt be szociális jellegű program elemre, 8 fő foglalkoztatásával.

**Határidő:** 2024. december 16.

**Felelős:** Hanitz Zsolt polgármester

**13. Szociális tűzifa támogatási kérelmek megvitatása, képviselői javaslatok, vélemények meghallgatása**

Előadó: Hanitz Zsolt polgármester

A képviselőtestület 8/2024. (IX. 4.) önkormányzati rendelete szerinti szociális célú tüzelőanyag támogatásra beadott kérelmeket ábeszélte, melynek elbírálása a polgármester hatáskörében tartozik.

**Kunné Vercz Rita Ügyrendi Bizottság elnöke**

Tájékoztatja a képviselőtestület tagjait, hogy a vagyonynyilatkozatokat minden képviselő 2024. október 30-ig leadta.

A Polgármester megköszöni a részvételt és a testület munkáját. Miután több napirendi pont nem volt, sem hozzászólás, kérdés, tájékoztatás nem hangzott el, a polgármester a testületi ülést bezárta.

  
**László Árpád**  
jegyző



  
**Hanitz Zsolt**  
polgármester